

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - Obrazac 18
stečajnog dužnika za razdoblje od 1. travnja 2020. do 31. svibnja 2020. godine
(temeljem ovosudnog Zaključka od 29. svibnja 2020. godine)

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-269/2014

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U postupku prodaje poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2 (površine od 96,56 m²) kao preostale stečajne mase stečajnog dužnika, nakon što je po pozivu ovršnog Općinskog suda u Rijeci (Ovr-3743/2017), stečajni upravitelj uplatio predujam za troškove vještačenja, dana 28. kolovoza 2017. godine održan je uviđaj na licu mjesta, nakon čega je vještak građevinske struke izradio procjenbeni elaborat o tržišnoj vrijednosti navedene nekretnine u visini od 1.322.700,00 kn.

Nakon požurnica stečajnog upravitelja tijekom razdoblja 2018. - 2019. godine (u kojem razdoblju je izvršeno objedinjavanje nekoliko ovršnih predmeta u jedan predmet), dana 7. veljače 2020. godine je Općinskom ovršnom sudu u Rijeci od strane stečajnog upravitelja (prilog) upućena nova požurnica (uz priloženo obraćanje stečajnom upravitelju sastavljeno od strane razlučnog vjerovnika Bojić Anđelka iz Rijeke), s molbom za žurnim postupanjem s obzirom na kako dosadašnje trajanje stečajnog postupka, tako i s obzirom na težak financijski i stoga i obiteljski položaj solidarnog jamca (Bojić Dalibora iz Kostrene) u odnosu na prvog razlučnog vjerovnika (trgovačko društvo DDM Invest III AG iz Barr-a, Švicarska), te se očekivalo zakazivanje ročišta za prvu dražbu navedene nekretnine stečajnog dužnika, no u međuvremenu, temeljem mjera vezanih za pandemiju koronavirusa Covid-19 odnosno temeljem odredbi Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti (NN 53/20 od 30. travnja 2020. godine) ovršni postupak (do 29. svibnja 2020. godine) nije nastavljen.

No, stečajni upravitelj je ipak, s obzirom na okolnosti slučaja i s obzirom na Odluku predsjednice Općinskog suda u Rijeci od 28. svibnja 2020. godine kojom je određeno da se od 1. lipnja 2020. godine nastavlja rad sa strankama, dana 1. lipnja 2020. godine uputio novu požurnicu ovršnom Općinskom sudu u Rijeci s molbom za određivanje roka održavanja ročišta za javnu dražbu na gore navedenoj nekretnini stečajnog dužnika (prilog).

II. STANJE STEČAJNE MASE (unovčenje stečajne mase)

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Obrt Ciceran – Barban	Pokretna imovina	2.711,25
Mustafa Kičić, Rijeka	Pokretna imovina	2.400,00
Emil Bartolić, Livade	Pokretna imovina	1.500,00
Najamnina (Udruga FLG iz Rijeke i društvo Consultus Navigo iz Rijeke)	Najamnina za poslovni prostor, u Rijeci, Trg Republ. Hrvatske 2	79.300,00
Naplata tražbine - Mataija Mirko, Viškovo		11.976,52
Naplata tražbine - GOES d.o.o., Rijeka		55.214,00
Pasivna bankovna kamata		2,49
Ukupan priljev do 31.05.2020.		153.104,26

<i>Specifikacija odljeva financijskih sredstava</i>	Iznos u kn
Opis rashoda/ troškova	Obveze stečajne mase
Oglašavanje u Narodnim Novinama RH	400,00
Zavod za statistiku RH	55,00
Izrada pečata stečajnog dužnika	100,00
Biljezi i sudske pristojbe	740,00
Poštarina	100,30
Razni obrasci (Narodne Novine d.d.)	138,01
Bankovne naknade (Raiffeisen bank i Fina)	3.483,94
Procjena vrijednosti posl. prostora u Rijeci (u ovršnom postupku) i financijsko vještačenje posl. knjiga (spor Colmar Technik, Italija)	7.199,57
Doprinos za šume (Obveza za 2015. godinu)	38,90
Ovršni i parnični postupak (GOES d.o.o., Rijeka)	657,17
Ovršni postupak (Obrt KROV-MONT, Viškovo)	433,50
Javnobilježnički izdaci	488,75
Odvjetničke usluge (žalbe vezane za provedenu dražbu zemljišta u Vrbovskom pred Općinskim sudom u Ogulinu)	8.750,00
Komunalna i vodna naknada (1/2015 - 04/2020), posl. prostor u Rijeci	22.592,44
Suvlasnička pričuva (12/2014 - 04/2020), poslovni prostor u Rijeci	40.030,41
Elektr. energija posl. prostor u Rijeci (12/2014 – 5/2015)	1.168,72
Dalibor Bojić (naknada plaće u otkaznom roku, bruto II)	3.656,64
Knjigovodstvene usluge	52.500,00
Državni proračun RH	651,33
Oglašavanje prodaje nekretnine	466,00
Javna objava GFI za 2017. i 2018. godinu	460,00
Porez na dodanu vrijednost	6.760,00
Ukupan odljev do 31.05.2020.	150.870,68

REKAPITULACIJA na dan 31. svibnja 2020. godine

Prihodi:

– priljev financijskih sredstava 153.104,26 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase – 150.870,68 kn

Raspoloživa sredstva na ž. računu i blagajni 2.233,58 kn

(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti provoditi odluke Skupštine vjerovnika odnosno prikupljanje najamnina od iznajmljenog poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, podmirivanje nastalih obveza stečajne mase, a u očekivanju zakazivanja ročišta za prvu javnu dražbu navedenog poslovnog prostora stečajnog dužnika u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Rijeci (Ovr-3743/2017), te u očekivanju novog prvostupanjskog rješenja Općinskog/ovršnog suda u Karlovcu, Stalna služba Ogulin (posl. br. Ovr-1113-16) nakon što je stečajni upravitelj opunomoćio odvjetnika Marka Zagorca iz Rijeke za podnošenje Revizije stečajnog dužnika kao ovršenika protiv odluke Županijskog suda u Puli posl. broj Gž. Ovr-

106/19-2 od 27.03.2019. godine koji sud je uvažio žalbu razlučnog vjerovnika trgovačkog društva UTP d.o.o. iz Pule (prilikom prodaje zemljišta dužnika u Vrbovskom na javnoj dražbi za 500.00,00 kn) i odlučio da dotični kupac, koji je istovremeno i razlučni vjerovnik, nije dužan sudjelovati u troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 3. lipnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Prilog: 2x – kao u tekstu